

AVISO

1. Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 47.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, torna-se público que a Autoridade da Concorrência recebeu, em 19 de julho de 2024, uma notificação prévia de uma operação de concentração de empresas apresentada ao abrigo do disposto no artigo 37.º do referido diploma.
2. A operação de concentração consiste na aquisição, pelo fundo Shoppings Iberia I – Fundo de Capital de Risco (“Fundo Shoppings Iberia I”), gerido e representado pela entidade gestora POINT Capital Partners – SCR, S.A. (“POINT Capital Partners”), do controlo exclusivo da Centro Comercial designado por “Torreshopping”, sito em Torres Novas (“Torreshopping”), bem como a respetiva operação, através da aquisição de 100% do capital social da sociedade DPPFB, S.A. (“DPPFB”).
3. As atividades das empresas envolvidas são as seguintes:
 - POINT Capital Partners – dedica-se à gestão de fundos de capital de risco, investimento imobiliário, empreendedorismo social e investimento alternativo especializado, através da gestão de organismos de investimento alternativo e de fundos específicos. O Fundo Shoppings Iberia I detém o centro comercial Tavira Gran Plaza, situado no Algarve.
 - DPPFB – encontra-se ativa na compra e venda de imóveis, incluindo a revenda de imóveis adquiridos para esse fim, urbanização, construção e gestão de imóveis próprios ou de terceiros, elaboração de projetos e prestação de serviços relacionados com a atividade imobiliária, aquisição de participações ou unidades de participação noutras sociedades ou em fundos de investimento imobiliário, independentemente do seu objeto social.
4. Quaisquer observações sobre a operação de concentração em causa devem identificar o interessado e indicar o respetivo endereço postal, e-mail e n.º de telefone. Se aplicável, as observações devem ser acompanhadas de uma versão não confidencial, bem como da fundamentação do seu caráter confidencial, sob pena de serem tornadas públicas.
5. As observações devem ser remetidas à Autoridade da Concorrência, no prazo de 10 dias úteis contados da publicação do presente Aviso, indicando a referência **Ccent 43/2024 – Fundo Shoppings Iberia/Torreshopping** através do e-mail adc@concorrenca.pt.