

AVISO

1. Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 47.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, torna-se público que a Autoridade da Concorrência recebeu, em 14 de junho de 2023, a notificação prévia de uma operação de concentração de empresas apresentada ao abrigo do disposto no artigo 37.º do referido diploma.
2. A operação de concentração em causa consiste na aquisição, pela Capital Elements – Unipessoal, Lda. (“Capital Elements”), do controlo exclusivo da sociedade Grande Buganvília - Projectos e Actividades Hoteleiras e Imobiliárias Turísticas, S.A. (“Grande Buganvília”), que é atualmente detida pela Flitptrel Portugal, S.A. e que faz parte das atividades da Davidson Kempner, em Portugal.
3. As atividades das empresas envolvidas são as seguintes:
 - **Capital Elements** – Empresa que faz parte do Grupo Arrow e, indiretamente, do Grupo TDR. As atividades do Grupo Arrow em Portugal, correspondem, essencialmente, à gestão de créditos vencidos e de cobrança duvidosa e investimentos imobiliários (nomeadamente através da Norfin e da White Star), bem como à exploração de empreendimentos de alojamento turísticos nas regiões do Algarve e da Madeira e à exploração de campos de golfe no Algarve e em Lisboa. Por sua vez, a atividade do grupo TDR, em Portugal, corresponde, essencialmente, a atividades de exploração de plataformas de veículos usados e atividades de educação e formação;
 - **Grande Buganvília** – Empresa atualmente detida pela Flitptrel Portugal, S.A., faz parte das atividades, em Portugal, da Davidson Kempner. Opera no setor turístico, explorando atualmente dois hotéis no Algarve, o Hilton Vilamoura - Cascatas Golf Resort & SPA e o Vilamoura Garden.
4. Quaisquer observações sobre a operação de concentração em causa devem identificar o interessado e indicar o respetivo e-mail e n.º de telefone. Se aplicável, as observações devem ser acompanhadas de uma versão não confidencial, bem como da fundamentação do seu caráter confidencial, sob pena de serem tornadas públicas.
5. As observações devem ser remetidas à Autoridade da Concorrência, no prazo de 10 dias úteis contados da publicação do presente Aviso, indicando a referência **Ccent. 29/2023 – Capital Elements / Grande Buganvília**, através do e-mail adc@concorrenca.pt.